

Zápisnica z vyhodnotenia splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky, zloženia zábezpeky a z vyhodnotenia návrhu na plnenie kritérií v zmysle súťažných podkladov podľa § 53 ods. 9 a

ZÁPISNICA z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti vyhotovená v zmysle § 40 ods.12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo skratka „ZVO“)

Predmet zákazky:

„Detské jasle Komárno - výstavba zariadenia služieb rodinného a pracovného života“

- Časť č. 1 „Vlastný objekt a stavebno technická úprava areálu“
- Časť č. 2 „SO-07.3 Detské ihrisko“
- Časť č. 3 „Schodisková plošina“

Postup zadania zákazky: Postup zadávania podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu podľa § 112 – § 114 ZVO. Výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo vestníku verejného obstarávania č. 48/2021 dňa 16.02.2021, pod č. 13395 – WYP.

Verejný obstarávateľ po otvorení ponúk dňa: 10.03.2021 o 13:00 hod zostavil poradie uchádzačov pre každú časť zákazky zvlášť na základe kritéria v zmysle § 44 ods. 3 písm. c) ZVO - **najnižšia celková cena predmetu zákazky v EUR bez DPH**. Každá časť predmetu zákazky (časť 1, časť 2 a časť 3) sa hodnotí samostatne. Poradie ponúk sa stanovilo od najnižšej celkovej ceny po najvyššiu celkovú cenu za danú časť zákazky. Následne verejný obstarávateľ vyhodnotil **zloženie zábezpeky u všetkých uchádzačov pre časť 1 (požadovaná zábezpeka vo výške 10 000 EUR):**

Časť č. 1 „Vlastný objekt a stavebno technická úprava areálu“

Poradie	Obchodné meno a sídlo	Spôsob predloženia zábezpeky	Záznam o splnení / dôvod vylúčenia
1.	GEMMA stavebná firma a.s.	Banková záruka č. 009020266197 vystavená dňa 3.3.2021, doručená verejnému obstarávateľovi poštou (originál) dňa: 8.3.2021, 14:06 hod.	splnil
2.	Unistav Teplička, s. r. o.	Banková záruka č. č. 141/CC/19 – BG78 vystavená dňa: 9.3.2021, doručená elektronicky cez systém JOSEPHINE spolu s CP, podpísaná so zaručeným elektronickým podpisom banky.	splnil
3.	TONEX, spol. s r.o.	Banková záruka č. 009020266277 vystavená dňa: 4.3.2021, doručená elektronicky cez systém JOSEPHINE spolu s CP, podpísaná so zaručeným elektronickým podpisom banky	splnil
4.	DARTON s.r.o.	Banková záruka zložená na účet verejného obstarávateľa dňa: 9.3.2021	splnil

V zmysle bodu 23 a 24 súťažných podkladov a v zmysle § 112 ods. 6 ZVO verejný obstarávateľ rozhodol, že vyhodnotenie **splnenia podmienok účasti uchádzačov podľa § 40** a **vyhodnotenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53** sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk, a to **u uchádzača na prvom mieste v poradí v zmysle § 55 ods. 1 ZVO**, druhej vety (tzv. „super reverz“). Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača na 1. mieste v poradí, verejný obstarávateľ vyhodnotí následne splnenie podmienok účasti a požiadavky na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby

uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí splňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

a) Hodnotenie splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa v zmysle súťažných podkladov:

- **Hodnotiaci formulár** - dokument s označením „**Hodnotiaci formulár**“ s doplnenými návrhmi na plnenie kritéria určeného na hodnotenie ponúk vo vzťahu k predmetu zákazky, vrátane svojich identifikačných údajov – podľa vzoru uvedeného v **bode 4 oddielu A.3. Kritéria na hodnotenie ponúk** a *pravidlá ich uplatnenia* týchto súťažných podkladov.

Časť č. 1 „Vlastný objekt a stavebno technická úprava areálu“

poradie	Obchodné meno a sídlo	IČO	Celková cena v EUR bez DPH	Poznámka
1.	GEMMA stavebná firma a.s.	45 605 076	319 236,00	Uchádzač bol v deň otvorenia ponúk 10.3.2021 požiadaný o doplnenie dokladu „Hodnotiaci formulár“ podľa vzoru v bode 4 oddielu A.3. Kritériá na hodnotenie ponúk. Uchádzač predložil doklad v lehote 2 prac. dní a to dňa 11.3.2021
2.	Unistav Teplička, s. r. o.	36 418 633	358 406,14	
3.	TONEX, spol. s r.o.	31 429 220	365 768,22	
4.	DARTON s.r.o.	44 820 551	366 871,52	

- Časť č. 2 „SO-07.3 Detské ihrisko“

poradie	Obchodné meno a sídlo	IČO	Celková cena v EUR bez DPH
1.	TONEX, spol. s r.o.	31 429 220	4 486,13
2.	DARTON s.r.o.	44 820 551	4 529,09
3.	Unistav Teplička, s. r. o.	36 418 633	4 868,49
4.	Intersystem EU s.r.o.	46 186 123	6 990,00

- Časť č. 3 „Schodisková plošina“

Poradie	Obchodné meno a sídlo	IČO	Celková cena v EUR bez DPH
1.	TONEX, spol. s r.o.	31 429 220	8 967,00
2.	DARTON s.r.o.	44 820 551	9 050,70
3.	Unistav Teplička, s. r. o.	36 418 633	9 560,00

Hodnotenie ďalej prebiehalo u uchádzač na 1 mieste v poradí za každú časť:

- **Identifikačné údaje uchádzača (Príloha č. 1 Súťažných podkladov):**

Obchodné meno uchádzača	záznam o splnení / dôvod vylúčenia	Poznámka
GEMMA stavebná firma a.s.	splnil	Časť 1
TONEX, spol. s r.o.	splnil	Časť 2
TONEX, spol. s r.o.		Časť 3

- **Vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami verejnej súťaže – (Príloha č. 2 Súťažných podkladov)**

Obchodné meno uchádzača	záznam o splnení / dôvod vylúčenia	Poznámka
-------------------------	------------------------------------	----------

GEMMA stavebná firma a.s.	splnil	Časť 1
TONEX, spol. s r.o.	splnil	Časť 2
TONEX, spol. s r.o.		Časť 3

- Návrh zmluvy o dielo podľa B.2 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky

Obchodné meno uchádzača	záznam o splnení / dôvod vylúčenia	Poznámka
GEMMA stavebná firma a.s.	splnil	Časť 1
TONEX, spol. s r.o.	splnil	Časť 2
TONEX, spol. s r.o.	splnil	Časť 3

- Príloha č. 4 SP / príloha č. 1 Návrhu zmluvy o dielo - Ponukový položkový rozpočet a aj v elektr. forme vo formáte .xls.

Obchodné meno uchádzača	záznam o splnení / dôvod vylúčenia	Poznámka
GEMMA stavebná firma a.s.	Žiadosť o vysvetlenie mimoriadne nízkej ceny	Časť 1 Uchádzač bol po otvorení ponúk dňa: 10.3.2021 vyzvaný na predloženie ponukového položkového rozpočtu aj vo formáte EXCEL, nakoľko verejný obstarávateľ nevedel vyhodnotiť splnenie požiadaviek na predmet zákazky.. Uchádzač predložil rozpočet v lehote do 2 prac. dní a to dňa: 11.3.2021. Po predložení ponukového položkového rozpočtu v Exceli Verejný obstarávateľ hodnotili predmet zákazky a zistil mimoriadne nízku ponuku v položkách uchádzača (konkrétne položky v žiadosti o vysvetlenie v zmysle § 53 ods., 2 ZVO)
TONEX, spol. s r.o.	splnil	Časť 2
TONEX, spol. s r.o.	splnil	Časť 3

- Príloha č. 2 Návrhu zmluvy o dielo - Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno uchádzača	záznam o splnení / dôvod vylúčenia	Poznámka
GEMMA stavebná firma a.s.	splnil	Časť 1 Uchádzačovi v čase predloženia ponuky nie sú subdodávatelia známi.
TONEX, spol. s r.o.	splnil	Časť 2 Uchádzačovi v čase predloženia ponuky nie sú subdodávatelia známi.
TONEX, spol. s r.o.	splnil	Časť 3

- Príloha č. 6 Súťažných podkladov - Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek:

Obchodné meno uchádzača	záznam o splnení / dôvod vylúčenia	Poznámka
GEMMA stavebná firma a.s.	splnil	Časť 1 Uchádzač nepredkladá ekvivalenty
TONEX, spol. s r.o.	splnil	Časť 2 Uchádzač nepredkladá ekvivalenty
TONEX, spol. s r.o.	splnil	Časť 3 Uchádzač nepredkladá ekvivalenty

b) Hodnotenie splnenia podmienok účasti u uchádzača na 1 mieste v poradí:

- **Potvrdenia, doklady, dokumenty** ktorými uchádzači preukážu **splnenie podmienok účasti** vo verejnom obstarávaní požadované vo Výzve, prostredníctvom ktorej bola vyhlásená podlimitná zákazka a podľa oddielu *A.2 Podmienky účasti uchádzačov* týchto súťažných podkladov.

Názov uchádzač	Časť	Splnenie podmienok účasti osobného postavenia v zmysle § 32 ods. 1 ZVO	Splnenie podmienok účasti Finančného a ekonomického postavenia	Splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti
GEMMA stavebná firma a.s.	Časť 1	ÁNO Uchádzač predložil zápis v Zozname hosp. subjektov č. 2020/9-PO-F4388 platný do 08.09.2023 – viď. príloha č. 1 tejto zápisnice.	Uchádzač na 1. mieste v poradí bol hneď po otvorení ponúk 10.03.2021 vyzvaný na doloženie dokladov v zmysle § 39 ods. 6 ZVO, ktoré nahradil všeobecným Čestným vyhlásením do 5 prac. dní. Verejný obstarávateľ bez dokladov nevedel vyhodnotiť splnenie podmienok účasti. Uchádzač predložil doklady dňa 17.3.2021 tzn. v lehote. Predložené doklady uchádzačom na základe žiadosti verejného obstarávateľa na preukázanie splnenia podmienok účasti Finančného a ekonomického postavenia sú podrobne uvedené v <u>prílohe č. 2 tejto zápisnice</u>. Bod. 2.1 - splnenie podmienky účasti podľa § 33 ods. 1 písm. a) ZVO – ÁNO Bod. 2.2- splnenie podmienky účasti podľa § 33 ods. 1 písm. d) ZVO – Žiadosť o Vysvetlenie	Uchádzač na 1. mieste v poradí bol hneď po otvorení ponúk 10.03.2021 vyzvaný na doloženie dokladov v zmysle § 39 ods. 6 ZVO, ktoré nahradil všeobecným Čestným vyhlásením do 5 prac. dní. Verejný obstarávateľ bez dokladov nevedel vyhodnotiť splnenie podmienok účasti. Uchádzač predložil doklady dňa 17.3.2021 tzn. v lehote. Predložené doklady uchádzačom na základe žiadosti verejného obstarávateľa na preukázanie splnenia podmienok účasti Technickej alebo odbornej spôsobilosti sú podrobne uvedené v <u>prílohe č. 3 tejto zápisnice</u>. Bod 3.1 - splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO – ÁNO Bod 3.2 - splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO - - a) stavbyvedúci - ÁNO - b) elektrotechnik - preukazovanie inou osobou ÁNO Bod 3.3 - splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. d) v súvislosti s § 35 ZVO: a) – ISO 9001 – ÁNO b) - ISO 45001 – ÁNO c) - licencia, certifikát, osvedčenie na zhotovenie na vykonávanie stavebných prác na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov - ÁNO Bod 3.4 - splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. h) v súvislosti s § 36 zákona: - ISO 14001 – ÁNO K bodu 3.5: Dokumenty na preukázanie splnenia podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. l) ZVO v nadväznosti na § 41 ZVO:

				Časť č. 1 „Vlastný objekt a stavebno technická úprava areálu“ Uchádzačovi na 1. mieste v poradí za časť č. 1 : GEMMA stavebná firma a.s. nie sú v čase predkladanie cenovej ponuky subdodávateľa známi.
TONEX, spol. s r.o.	Časť č. 2	§32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO: ÁNO- Uchádzač predložil zápis v Zozname hosp. subjektov č. 2020/12-PO-F5110 platný do 01.12.2023	Nepožadovalo sa preukazovanie podmienok účasti Finančného a ekonomického postavenia	K bodu 3.5: Dokumenty na preukázanie splnenia podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. l) ZVO v nadväznosti na § 41 ZVO: Uchádzačovi na 1. Mieste v poradí za časť 2 a časť 3: TONEX, spol. s r.o. nie sú v čase predkladanie cenovej ponuky známi.
	Časť č. 3			

Obchodné meno inej osoby na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti uchádzača: GEMMA stavebná firma a.s. (Časť 1) podľa bodu 3.2 - splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO - elektrotechnik	IČO:	Splnenie podmienok účasti Osobného postavenia v zmysle § 32 ods. 1 ZVO ÁNO / NIE
ELEKTRO DEMAR PLUS s.r.o.	44 602 570	predložil zápis v Zozname hosp. subjektov č. 2019/8-PO-F899 platný do 01.08.2022 – vid'. príloha č. 1 tejto zápisnice.

c) Zoznam uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na vysvetlenie podľa § 53 ods. 1 a 2 ZVO:

Uchádzač na 1. mieste v poradí: GEMMA stavebná firma a.s. je za časť zákazky č. 1: „Vlastný objekt a stavebno technická úprava areálu“ vyzvaný na vysvetlenie mimoriadne nízkej ceny podľa § 53 ods. 2 ZVO .

d) Zoznam záujemcov/uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na vysvetlenie/doplnenie podľa § 40 ods. 4

ZVO: Uchádzač na 1. mieste v poradí: GEMMA stavebná firma a.s. je za časť zákazky č. 1: „Vlastný objekt a stavebno technická úprava areálu“ vyzvaný na vysvetlenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v zmysle § 40 ods. 4 ZVO:

- Finančného a ekonomického postavenia: Bod. 2.2- splnenie podmienky účasti podľa § 33 ods. 1 písm. d) ZVO

e) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Po vyhodnotení predložených ponúk v zmysle splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti nebol vylúčený žiadny uchádzač.

f) Záznam z osobnej konzultácie na účely vysvetlenia predloženého odôvodnenia mimoriadne nízkej ponuky alebo ponúk podpísaný všetkými účastníkmi

Neboli potrebné žiadne osobné konzultácie.

g) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Nevyskytlo sa

h) Zdôvodnenie úspešnosti ponuky alebo ponúk:

- Časť č. 1 „Vlastný objekt a stavebno technická úprava areálu“

Vyhodnotenie pre časť zákazky č. 1 nie je záväzné.

Komisia sa uzniesla, že nie je možné posúdiť úspešnosť ponuky za časť č. 1. Úspešnosť / neúspešnosť ponuky bude vyhodnotená po odpovedi uchádzača na 1. mieste v poradí na Žiadosť o vysvetlenie ponuky podľa § 40 ods. 4 ZVO a § 53 ods. 2 ZVO.

Podiel subdodávky, ak je známy: nie je známy.

- Časť č. 2 „SO-07.3 Detské ihrisko“ a - Časť č. 3 „Schodisková plošina“

Vyhodnotenie pre časť zákazky č. 2 a časť č. 3 je záväzné.

Uchádzač na prvom mieste v poradí za časť zákazky č. 2 a č. 3: **TONEX, spol. s r.o. splnil požiadavky na predmet zákazky a podmienky účasti a predložili ponuku s najnižšou celkovou cenou v EUR bez DPH za časť č. 2 a časť č. 3.**

Podiel subdodávky, ak je známy: nie je známy.

V súvislosti s informáciami uvedenými v tejto zápisnici doporučuje komisia verejnému obstarávateľovi prijať ponuku na časť zákazky č. 2 a č. 3 uchádzača: TONEX, spol. s r.o.

Verejný obstarávateľ oznámi všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali v časti 2 a 3 výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačov a súčasne uverejní informáciu o výsledku vyhodnotenia a poradie uchádzačov v profile.

Úspešnému uchádzačovi sa oznámi, že sa jeho ponuka prijíma. Neúspešnému uchádzačovi sa oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. Neúspešnému uchádzačovi v informácii o výsledku vyhodnotenia ponúk sa uvedie aj identifikácia úspešného uchádzača, informácia o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky a lehotu, v ktorej môže byť doručená námietka.

Úspešný uchádzač bude zároveň vyzvaný na súčinnosť potrebnú na uzatvorenie zmluvy. V rámci súčinnosti bude víťazný uchádzač na časť č. 2 a č. 3 vyzvaný na predloženie Zmluvy o dielo pre časť 2 a Zmluvy o dielo pre časť 3 z jeho strany podpísanej v 5 rovnopisoch spolu s prílohami zmluvy:

- príloha č. 1: Rozpočet a Ponuka Zhotoviteľa

- príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov spĺňajúcich podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní.

ch) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou.

Všetci členovia komisie zápisnicu podpísali bez výhrad.

V Komárne, dňa: 19.3.2021

Predseda: Mag.arch., Mgr.art. Kristián Csémy

Členovia: Ing. Jozef Mažár

László Szabó

Nehodnotiaci členovia komisie:

Mgr. Kristína Vidová

Ing. Vladimír Lipovský